

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania terenu budynku Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem  
do istniejącego budynku Zespołu Szkół w Kruklankach dz. nr 254  
- kategoria obiektu budowlanego IX

### **1.Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budynek sali gimnastycznej z zapleczem wraz z łącznikiem do istniejącego budynku Zespołu Szkół w Kruklankach ( dz. nr 254 )  
- kategoria obiektu budowlanego IX

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

#### **2.1. Opis położenia**

Teren działki 254 jest położony jest w Kruklankach przy drodze gminnej posiadającej parametry drogi publicznej o szerokości jezdni powyżej 4,0 m i posiada zjazd z tej drogi .  
Teren posiada bezpośredni dostęp do podziemnej sieci infrastruktury technicznej .

Na terenie przewidywanym pod zabudowę zlokalizowana jest szkoła wraz infrastrukturą techniczną.

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę występują podziemne sieci uzbrojenia technicznego :

- kabel energetyczny nn
- kanalizacja sanitarna – wymaga przełożenia
- sieć wodociągowa

#### **2.2. Opis sąsiedztwa**

- od strony północnej - droga ( ulica) gminna z uzbrojeniem technicznym
- od strony południowej – droga dojazdowa lokalna z uzbrojeniem technicznym oraz tereny sportu i rekreacji
- od strony zachodniej - budynek szkoły o ścianach i dachu nierozprzestrzeniającym ognia
- od strony wschodniej – podziemna sieć wodociągowa i tereny niezabudowane

#### **2.3.Warunki gruntowo-wodne.**

Na podstawie dokumentacji geotechnicznej stwierdzono przydatność gruntu do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu. Teren projektowanej inwestycji zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej (I) z uwagi na proste warunki gruntowe .

W budowie obszaru występują grunty średnio zagęszczone : piaski średnie , pospółki , żwiry , które nadają się do bezpośredniego posadowienia . Stopień zagęszczenia zawiera się w granicach  $I_d=0,45 - 0,55$  .

Mięszość gruntów nienośnych zawiera się w granicach 0,7 – 0,9 m p.p.t.

W badanych otworach nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

#### **2.4. Uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury podziemnej.**

Teren w rejonie projektowanego budynku posiada uzbrojenie w elementy infrastruktury podziemnej. Warunki techniczne zapewniają możliwość podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej , kanalizacji sanitarnej , wodociągu i sieci energetycznej . Odprowadzenie wód opadowych zapewniono w granicach własnej działki a dostawę energii cieplnej poprzez lokalną kotłownię olejową .

#### **2.5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na teren objęty inwestycją została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 8/2016 z dnia 02.12.2016 r .

## **2.6. Zieleń istniejąca.**

Jako nadrzędną zasadę przyjmuje się możliwie pełną adaptację walorów środowiskowych w postaci ochrony istniejącego drzewostanu. Część drzew iglastych musi jednak zostać usunięta na podstawie decyzji administracyjnej ( oddzielne opracowanie )

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

### **3.1. Projektowany budynek**

Projektowana sala gimnastyczna została zlokalizowana na działce szkolnej, po stronie wschodniej od budynku dydaktycznego szkoły i będzie z nim powiązana funkcjonalnie.

Wejście główne do budynku zaprojektowano od strony południowej.

W budynku wyodrębniono dwie strefy użytkowe: dla stałych użytkowników szkoły oraz dla publiczności.

Część dla publiczności obejmuje następujące pomieszczenia:

- na parterze - hall wejściowy z przedsionkiem i szatnią, oraz klatka schodowa z dźwigiem osobowym;
- na piętrze – antresola z klatką schodową, węzeł sanitarny ogólnodostępny, kuluary, oraz widownia dla maksymalnie 128 widzów.

W części dla stałych użytkowników szkoły zaprojektowano:

- na parterze – salę gimnastyczną z pomieszczeniami magazynowymi sprzętu sportowego i pomieszczeniem technicznym zlokalizowanymi pod widownią, korytarz komunikacyjny łączący szkołę z pomieszczeniami użytkowymi związanymi z projektowaną salą gimnastyczną, kotłownię na paliwo olejowe , wentylatornię , węzeł sanitarny, potrójny zespół szatniowo-natryskowy, pomieszczenie porządkowe, pokój nauczycielski (trenerów) z łazienką oraz dwie klatki schodowe;
- na I piętrze – węzeł szatniowo-natryskowy, węzeł sanitarny , sala ćwiczeń korekcyjnych, oraz korytarz komunikacyjny z dwiema klatkami schodowymi;

Połączenie funkcjonalne z istniejącym budynkiem szkolnym wymaga wykonania pochylni wewnętrznej .

### **3.2. Układ komunikacyjny**

W zagospodarowaniu działki wykorzystano istniejący zjazd z drogi gminnej na dz. 255 oraz zaprojektowano zjazd z drogi gminnej na dz. 242 . W oparciu o te zjazdy zaprojektowano dojazd o szerokości jezdni 5,0 m ( posiadającą parametry drogi pożarowej) z miejscami postojowymi wzdłuż dojazdu ( 11 miejsc) oraz placem utwardzonym . Do wejść przy budynku zaprojektowano dojścia o szerokości 2,0 m .

### **3.3. Zieleń**

Zaprojektowano tereny zieleni trawnikowej .

### **3.4. Uzbrojenie terenu.**

Teren , w rejonie projektowanego budynku, posiada uzbrojenie w elementy infrastruktury podziemnej. Zaprojektowano przyłącza i instalacje :

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu sieci wodociągowej – przyłącze z wodociągowe wg oddzielnego opracowania,
- odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej doprowadzającej ścieki do oczyszczalni – przyłącze do kanalizacji sanitarnej wg oddzielnego opracowania,
- wody opadowe z dachów projektowanego obiektu i terenów utwardzonych zostaną odprowadzone na terenie własnej działki - wg oddzielnego opracowania ,
- zasilanie budynku w energię elektryczną, oraz oświetlenie zewnętrzne parkingu, ciągów pieszych i boiska wielofunkcyjnego – z istniejącej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków technicznych Zakładu Energetycznego – kablem doziemnym przez rozbudowę instalacji zalicznikowej;

#### 4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

- powierzchnia terenu opracowania	-	4636,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy	-	1782,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia dojeżdż	-	927,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia dojazdów	-	821,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia miejsc postojowych	-	149,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia placu utwardzonego	-	175,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni	-	782,00 m <sup>2</sup>

\* wyliczenia powierzchni do bilansu dokonano na podstawie obmiaru na mapie

#### 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja, zgodnie z Art.39 ust.3 ustawy Prawo budowlane nie jest położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ale teren ten jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

#### 6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

#### 7. Informacje dotyczące ochrony środowiska i interesów osób trzecich:

Teren na którym realizowana jest inwestycja położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych

w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:

- będzie dostęp do drogi publicznej (droga na działce 255, droga na działce 242)
- będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej, kanalizacji oraz środków łączności,
- będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich

Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach opracowania oraz działki drogowej (dz.nr 254, 255, 242)

#### Projektowana inwestycja spełnia wymagania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13, §57, §60, §309-312, §323-327
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.) – art. 74-76
- Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Tabela 1,2,4 liczba porz. 2, Tab 3 liczba porz. 3

## **8. Dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego**

### **8.1. Nasłonecznienie i przesłanianie**

Przy projektowaniu budynku zachowane zostały warunki przesłaniania wynikające z § 6 i § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 r ( z późn. zm. ) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także zachowanie okresu nasłonecznienia wynikające z § 60 tego Rozporządzenia . Budynek projektowany został zlokalizowany w odległości 20,0 m od istniejącego budynku dydaktycznego

Ponieważ wysokość najwyższej krawędzi przesłaniającej budynku istniejącego wynosi 12,40 m a wysokość najwyższej krawędzi przesłaniającej budynku projektowanego wynosi 11,15 m (wysokość przesłaniająca do parapetu najniżej położonego okna - 10,15 m ) , nie występuje zjawisko przesłaniania i ograniczenia nasłonecznienia zgodnie z warunkami wynikającymi z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r ( Dz.U.Nr 75 poz. 690 z późn. zm. ) § 60 i § 13

### **8.2.Dostępność osobom niepełnosprawnym**

Osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich mają dostęp do całego budynku poprzez chodniki o pochyleniu do 6 % i dźwig osobowy z poziomu terenu. Wejście do budynku jest bezpośrednio dostępne z terenu. Drzwi wejściowe spełniają wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych – światło przejścia min 90 cm.

### **8.3. Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.**

Do budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Dojazd spełniający wymagania dla dróg pożarowych będzie przebiegać wzdłuż budynku w odległości od 5 m do 15 m, i będzie umożliwiał przejazd pojazdów bez zawracania. Droga będzie posiadała szerokość co najmniej 4 m, nośność co najmniej 100 kN na oś, a łuki zewnętrzne będą miały promień co najmniej 11 m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia lokalny wodociąg z hydrantami DN 80. Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla stref pożarowych budynku wynosi 20 l/s. Najbliższe dwa hydranty DN 80, znajdować się będą w odległości 35,0 m i 50,0 m od budynku.

**OPRACOWAŁ**  
**mgr inż. arch. Andrzej Horodeński**